## 屋面做法及外装修表

| 编号 / 部位 | 屋面 | | 备注 | 编号 / 部位 | 外墙面 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 编号 | 简称 | | | 编号 | 面料 | 颜色 | |
| 混凝土雨棚 | HP | 混凝土雨棚 | 不上人 | 外墙 | W03 | 外墙涂料 | 详立面图纸 | 住宅塔楼外墙，阳台，外走廊，女儿墙内、外侧 |
| 楼梯间、电梯间 | R01 | 一级设防倒置式平屋面（不上人） | 不上人、有保温 | 架空空间 | W03 | 外墙涂料 | 同外墙 | 具体详平面图纸 |
| 风机房屋顶 | R01 | 一级设防倒置式平屋面（不上人） | 不上人、有保温 | 汽车坡道出入口侧墙 | W03 | 外墙涂料 | 灰色 | |
| 平屋面（上人） | R02 | 一级设防倒置式平屋面（上人） | 屋面排水坡度为3%、贴防滑砖、有保温 | 地下室外露侧墙 | W04 | 外墙涂料 | 详立面图纸 | |
| | | | | | | | | |

## 地下室做法及外装修表

| 编号 / 部位 | 顶板、侧壁 | | 备注 | 编号 / 部位 | 侧壁、底板 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 编号 | 简称 | | | 编号 | 简称 | |
| 顶板（种植土） | U01 | 地下室顶板防水（一级设防、种植顶板） | 柔性、室外绿化 | 底板 | U06 | 地下室底板，一级防水预铺反粘无防水保护层 | 地下室底板 |
| 顶板（广场） | U02 | 地下室顶板防水（广场）（一级设防） | 柔性，室外广场 | 水池底板、侧壁 | SC | 水池、水箱做法，柔性 | 消防水池底板侧壁 |
| 侧壁 | U04 | 地下室侧壁防水（一级设防） | 地下室侧壁 | | | | |

## 室内装修表

| 楼层 / 房间名称 | | 顶棚 | | | 内墙面 | | | 楼（地）面 | | | 踢脚（墙裙） | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 编号 | 面料/燃烧性能等级 | 颜色 | 编号 | 面料燃烧性能等级 | 颜色 | 编号 | 面料/燃烧性能等级 | 颜色 | 编号 | 面料/燃烧性能等级 | 颜色 | |
| 通用 | 前室 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L05a | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 入户大堂、电梯厅、合用前室、走道 | D02 | 无机涂料/A | 白色 | N04、N04a | 无机涂料/A | 白色 | L04 | 防滑砖/A | 米黄色 | T02 | 同楼地面/A | 米黄色 | |
| | 走廊 | D03 | 外墙涂料/A | 白色 | | | | L04 | 防滑砖/A | 米黄色 | | | | |
| | 强/弱电井、 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N06a | 水泥砂浆面/A | 原色 | L05 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 水井、水表间 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N06b | 水泥砂浆面/A | 原色 | L05 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 风井、进/排风井、烟道 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N06a | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | | | | |
| | 楼梯间 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L06 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| 地下室 | 地下车库 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L09 | 细石混凝土/A | 原色 | | | | |
| | 防火隔间、通道 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N04 | 无机涂料/A | 白色 | L04 | 防滑砖/A | 米黄色 | T02 | 同楼地面/A | 米黄色 | |
| | 生活/消防水泵房、报警阀间 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N03 | 面砖+大白浆/A | 白色 | L07 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 发电机房 | D06 | 吸声顶棚/A | 白色 | N05 | 吸声墙面/A | 白色 | L05a | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 弱电机房 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L10 | 防静电架空地面/A | 原色 | | | | |
| | 5G 通信机房、风机房 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L05 | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 电信间 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01 | 大白浆/A | 白色 | L02a | 防潮砖地面/A | 米黄色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 消防水池 | SC | 防水砂浆 | 白色 | SC | 白色瓷片 | 白色 | SC | 白色瓷片/A | 白色 | | | | |
| | 车库出入口坡道 | D04 | 大白浆/A | 白色 | | | | L09 | 细石混凝土/A | 原色 | | | | |
| | 储油间、喷淋间、控制室 | D05 | 大白浆/A | 白色 | N03 | 面砖+大白浆/A | 白色 | L05a | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| 首层 | 物业管理用房、邮件快递送达室 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N01、N01b | 大白浆/A | 白色 | L04 | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 垃圾收集站、可再生资源收集点 | | | | | | | G01 | 防滑砖/A | 米黄色 | | | | |
| | 架空空间 | D03 | 外墙涂料/A | 白色 | | | | G02 | 防滑砖/A | 米黄色 | | | | |
| | 养老设施用房 | D02 | 无机涂料/A | 白色 | N04、N04a | 无机涂料/A | 白色 | L04 | 防滑砖/A | 米黄色 | | | | |
| | 电房 | D05 | 大白浆/A | 白色 | N01、N01b | 大白浆/A | 白色 | L05a | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 公共卫生间 | D05 | 大白浆/A | 白色 | N03、N03a | 面砖+大白浆/A | 白色 | L08 | 防滑砖/A | 米黄色 | | | | |
| | 消防控制室 | D05 | 大白浆/A | 白色 | N01a | 大白浆/A | 白色 | L10 | 防静电架空地面/A | 原色 | | | | |
| 塔楼 | 电梯机房、风机房 | D04 | 大白浆/A | 白色 | N02、N02b | 大白浆/A | 白色 | L05a | 水泥砂浆面/A | 原色 | T01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | |
| | 主卧、卧室、客厅、餐厅 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N02、N02b | 水泥砂浆面/A | 原色 | L01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 厨房 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N02a、N02c | 水泥砂浆面/A | 原色 | L02 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 阳台、生活阳台 | D03 | 外墙涂料/A | 白色 | | | | L03 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 走廊 | D03 | 外墙涂料/A | 白色 | | | | L03 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |
| | 卫生间 | D01 | 水泥砂浆面/A | 原色 | N02a、N02c | 水泥砂浆面/A | 原色 | L08 | 水泥砂浆面/A | 原色 | | | | |

涉及到需要保外墙保温的外墙，保温层厚度详节能专篇及节能报告书。内保温材料应选用低烟、低毒的产品;设置在卫生间内时，应选择防水性能好、吸水率低、水蒸气透过系数低的材料。

备注：

1、本工程设计有关屋面、顶棚、内墙面、楼面、地面、踢脚、墙裙、外墙面等做法选用上表在"建筑装修一览表“及"室内装修一览表"中相应位置填写所选用编号，面料，颜色，高度等，并在备注栏中注明顶棚选用明或暗骨架，板材有否选用穿孔板等。

2、有关屋面、顶棚、内外墙、楼地面等施工技术要求详见“建筑设计总说明”。

3、楼梯间、电房的墙面及顶棚采用的涂料均为无机不燃烧涂料。

4、建筑预留面层高度为 50mm，实际高度以按构造做法表完成面为准。

5、分隔缝内应填充耐候密封胶。

**预拌砂浆与传统砂浆对应关系表**

| 种类 | 预拌砂浆 | 传统砂浆 | 种类 | 预拌砂浆 | 传统砂浆 | 种类 | 预拌砂浆 | 传统砂浆 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 砌筑砂浆 | DMM5.0、WMM5.0 | M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆 | 抹灰砂浆 | DPM5.5、WPM5.0 | 1:1:6 混合砂浆 | 地面砂浆 | DSM15、WSM15 | 1:3 水泥砂浆 |
| | DMM7.5、WMM7.5 | M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆 | | DPM10、WPM10 | 1:1:4 混合砂浆 | | DSM20、WSM20 | 1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆 |
| | DMM10、WMM10 | M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆 | | DPM15、WPM15 | 1:3 水泥砂浆 | | DSM25、WSM25 | 1:1 水泥砂浆 |
| | DMM15、WMM15 | M15 水泥砂浆 | | DPM20、WPM20 | 1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆 | | | |
| | DMM20、WMM20 | M20 水泥砂浆 | | | | | | |
| | DMM25、WMM25 | M25 水泥砂浆 | | | | | | |
| | DMM30、WMM30 | M30 水泥砂浆 | | | | | | |

备注：

1、D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面

2、凡施工图及所选用标准图集中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆，应按《预拌砂浆》GB / T25181--2019 规定标注

**地面防滑**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 室内外地面应注意防滑，措施应满足《建筑地面工程防滑技术规程》的相关要求。 | | | | | | | |
| 2 | 室外及室内潮湿地面湿态防滑值，室内干态地面静摩擦系数应符合下表要求 | | | | | | | |
| | 室外及室内潮湿地面湿态防滑值 | | | | 室内干态地面静摩擦系数 | | | |
| | 防滑等级 | 防滑安全度 | 防滑 BPN | | 防滑等级 | 防滑安全度 | 静摩擦系数 COF | |
| | Aw | 高 | BPN≧80 | | Ad | 高 | COF≧0.7 | |
| | Bw | 中高 | 60≦BPN≦80 | | Bd | 中高 | 0.6≦COF≦0.7 | |
| | Cw | 中 | 45≦BPN<60 | | Cd | 中 | 0.5≦COF<0.6 | |
| | Dw | 低 | BPN<45 | | Dd | 低 | COF<0.5 | |
| 3 | 室外及室内潮湿地面工程防滑性能及防滑等级应符合下列规定 | | | | | | | |
| | 坡道，无障碍步道，楼梯踏步 | | | Aw | | | | |
| | 建筑出入口平台，人行道，室外广场，停车场 | | | Bw | | | | |
| | 人行道支干道，绿地道路，室内潮湿地面 | | | Cw | | | | |
| | 室外普通地面 | | | Dw | | | | |
| 4 | 室内干态地面工程防滑性能及防滑等级应符合下列规定 | | | | | | | |
| | 踏步及防滑坡道 | | | Ad | | | | |
| | 非住宅建筑：建筑出入口，厕所，浴室<br>住宅建筑：公共出入口内外、公共走廊、公共楼梯、电梯厅 | | | Bd | | | | |
| | 大厅，走廊，电梯前室，室内平面防滑地面 | | | Cd | | | | |
| | 室外普通地面 | | | Dd | | | | |
| 5 | 室内有明水处，尤其洗手间等潮湿部位应加设防滑垫。 | | | | | | | |